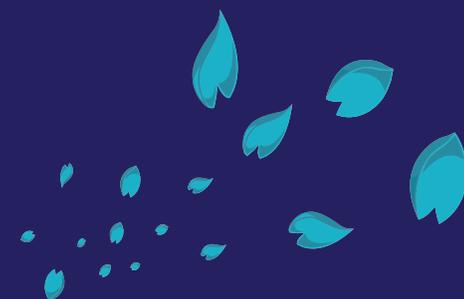




elSafa
RÉSIDENCE



l'Élégance
est notre **Histoire**

Les résidences haut standing

Découvrez notre projet _____ Sécurité et Contrôle d'accès _____

Hebbache Promotion Immobilière est fière de dévoiler sa dernière résidence prestigieuse, **elSafa**. Idéalement située au cœur d'un quartier prisé et dynamique, Les Vergers, à proximité immédiate des quartiers des Sources, du Centre-ville de Birkhadem, de Kouba et de Saïd Hamdine. **elSafa** propose une sélection exclusive d'appartements de luxe, allant des spacieux **F3, F4, F6**, aux somptueux **F7**, des **Penthouses luxueux (villas avec terrasses)** ainsi que des locaux commerciaux. Avec son architecture contemporaine et ses lignes raffinées, cette résidence incarne l'élégance et la distinction. Elle offre à ses résidents une expérience de vie incomparable, alliant sécurité, confort et bien-être.

Localisation du projet



- | | | | |
|--|--|--|--|
| 1 Accès Via Birtouta | | 5 Entrée via rond point Les sources Garidi 02 | |
| 2 Entrée de la RN1 sous le pont Diar El Rahma | | 6 Entrée via Hôpital Aïn Naadja | |
| 3 Entrée via Cevital | | 7 Station Service Garidi | |
| 4 Entrée via les archives nationales | | 8 Entrée via Birkhadem | |

Une résidence sécurisée, surveillée en permanence.

Mise à disposition d'**une loge de gardien** pour assurer la surveillance.

Contrôle d'accès sécurisé et strict via un système de digicodes à vos logements, l'accès principale de l'immeuble, l'ascenseurs et le parking.

Vidéophones reliés au poste de garde dans chaque appartement pour un contrôle supplémentaire et un confort de vie.

Mise en place d'**un système de protection incendie et de désenfumage** au niveau des parkings.

Des portes d'appartements hautement sécurisées, blindées et renforcées.

Éclairage des espaces communs (**hall, escaliers, ascenseurs, parking**) commandé par des détecteurs de mouvements pour une gestion efficace de l'énergie et une sécurité renforcée.



Confort et Prestige

Espaces communs

Un hall d'entrée raffiné, doté d'une grande réception minutieusement agencée pour offrir un espace accueillant et élégant aux résidents.

Un espace CLUB KIDS dédié aux enfants, comprenant des cinématographiques et des aires de jeux sécurisées.

Deux ascenseurs pour un accès rapide et pratique à tous les étages.

Un espace vert central sous forme d'un grand patio en verre.

Des espaces verts bien entretenus, équipés d'un système d'arrosage automatique.

Installation d'une **bâche à eau** pour une gestion durable des ressources de **140 m³**.

Des réservoirs d'eau supplémentaires au niveau des terrasses pour garantir un approvisionnement continu en eau et une meilleure préservation des pompes de relevage.

Un groupe électrogène dédié aux parties communes pour assurer un fonctionnement ininterrompu.

Accès à **quatre satellites** pour une connectivité haut débit.

Services de gestion des biens pour 2 ans, incluant le bureau de gestion et ses équipements offerts par le promoteur.

Espace de maintenance et un autre pour la gestion des déchets.

Un espace spécialement aménagé pour **l'abattage** pendant les fêtes religieuses, assurant le respect des traditions et le confort des résidents.

Typologies

F3

120 m²

F4

151 m²
170 m²

F6

191 m²

F7

240 m²

VILLA TERRASSE PENTHOUSE

385 m² ▶ 560 m²

LOCAUX COMMERCIAUX

Intérieurs

Cuisines contemporaines entièrement équipées d'électroménagers de luxe.

Équipements sanitaires et robinetterie haut de gamme, avec baignoire jacuzzi/piscine et douche à l'italienne.

Revêtements de sols et murs importés d'Europe d'une qualité de renommée mondiale.

Isolation phonique et thermique pour une tranquillité et une efficacité énergétique accrues.

Personnalisation des designs selon la demande du client, travaux modificatifs acquéreur **TMA** préalablement validés au compromis de vente.

Dressings de qualité supérieure pour toutes les suites.

Suites parentales disponibles dans tous les appartements.

Portes d'intérieurs pleines en bois de premier choix, importées d'Europe.

Climatisation et chauffage centralisés pour un confort optimal.

Possibilité d'installation d'un **système domotique** sur demande.

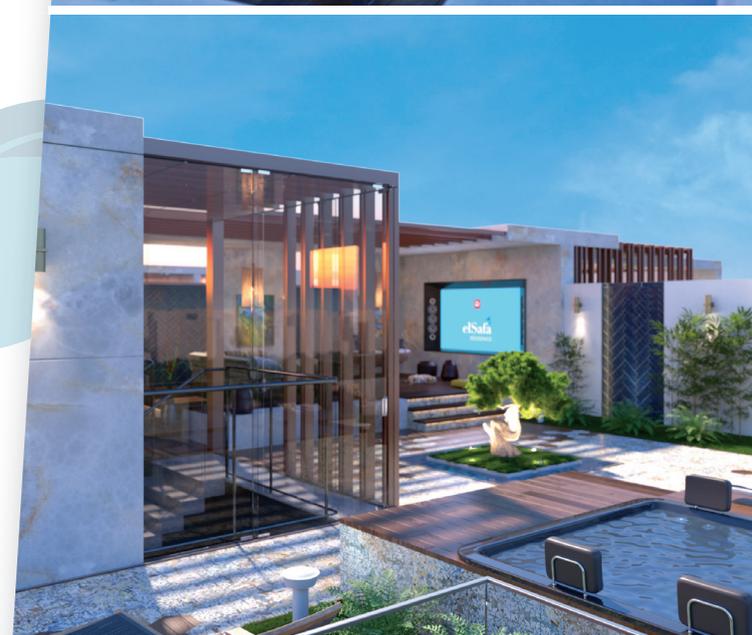
Extérieurs

Menuiserie d'extérieure en aluminium avec double vitrage.

Volets roulants électriques silencieux.

Façade moderne avec éclairage décoratif.

Garde-corps en verre feuilleté trempé.



Notre valeur ajoutée

Notre engagement envers la transparence et la sécurité juridique constitue notre véritable valeur ajoutée.

En fournissant une notice descriptive détaillée ainsi qu'un compromis de vente clair et précis, nous établissons une relation de confiance avec nos clients.

Ces documents garantissent non seulement tous les droits et prestations offerts, mais définissent également de manière explicite les responsabilités et les engagements mutuels.

Le compromis de vente stipule les termes et conditions de la transaction, les droits et obligations tant du promoteur que de l'acquéreur, y compris les modalités de paiement et les délais de livraison, assurant ainsi une tranquillité d'esprit totale aux futurs acquéreurs.

